

# 晴海レガシー工事かわら版

～令和4年10月 第6号～

東京2020大会後のまちづくりへのご協力ありがとうございます。

- ◎ 晴海地区にお住まいの皆様には、日頃より、晴海五丁目西地区第一種市街地再開発事業等の工事に対し、ご理解・ご協力を賜り、厚く御礼申し上げます。
- ◎ 大会後のレガシーとなるまちづくり、いわゆる「晴海レガシー工事」について、より深くご理解をいただけるよう、工事の進捗状況などをお知らせします。

## 第6号の内容

- ◆トピックス：① 工事の進捗状況（道路等の整備）  
：② 工事の進捗状況（施設建築物の建築）
- ◆コラム：① 晴海ふ頭公園・晴海緑道公園の開園  
：② 小中学校の建設工事  
：③ 中央清掃工場の余熱利用設備工事
- ◆工事車両の通行台数（8月、9月の実績値及び10月、11月の予定値）
- ◆周辺工事の問い合わせ先一覧

- ◎ まちづくりの進捗（令和4年10月7日(金)に通行路の切替を行いました。）



工所用ゲートにて、区画道路5-3号線の一般車両の通行を規制していました。

令和3年12月撮影



区画道路5-3号線にて、一般車両の通行ができるようになりました。  
※切替後の通行路はp.5をご参照ください。

令和4年10月撮影

補助314号線から区画道路5-3号線を撮影

【問い合わせ先】  東京都都市整備局  
第一市街地整備事務所 選手村跡地整備課  
TEL：03-3534-3449（工事担当）

工事かわら版Web 二次元コード  
もしくは

都市整備局 かわら版 で検索



～次号（第7号）は令和4年12月頃に発行する予定です～

トピックス①

工事の進捗状況（道路等の整備）

（工事作業時間）

9:00～17:00（原則、土日・祝日は休工）

ただし、8:00～9:00：準備・朝礼等

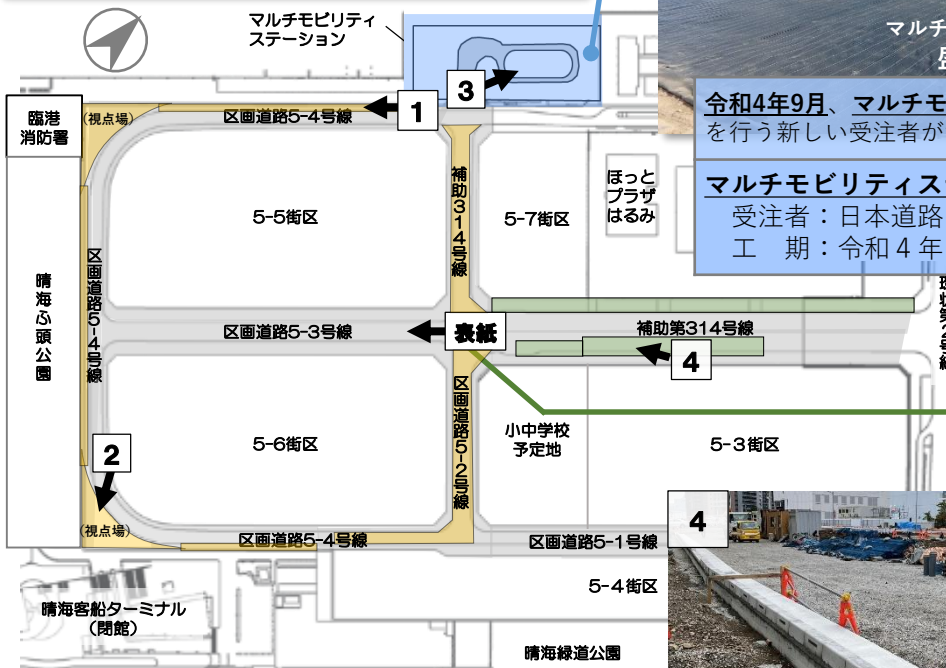
17:00～18:00：片付け・翌日の準備等

- ▶ **令和4年10月7日に通行路の切替**※(表紙写真)を行いました。※切替後の通行路はP.5をご参照ください
- ▶ 区画道路5-4号線では、**一部区間の歩道舗装(ブロック)**が完了(写真1)するとともに、見晴らしの良いスポットとなる**視点場を整備**(写真2)しています。
- ▶ マルチモビリティステーションでは、**盛土工事が完了**(写真3)しました。令和4年9月には、仕上げ工事(街築・舗装)を行う新たな受注者が決まり、現在、工事の準備を進めています。
- ▶ 補助第314号線では、車道と歩道の間に**街ぎよ(排水施設)**を整備(写真4)しています。



令和4年9月、マルチモビリティステーションの仕上げ工事を行う新しい受注者が決まりました。

**マルチモビリティステーション整備工事(4晴交-1)**  
受注者：日本道路・ジー・エス・イー JV  
工期：令和4年9月～令和6年2月



※上図は、令和4年10月上旬時点における概ねの整備状況を示したものです。



整備状況

| 図面       | 準備・撤去 | 盛土 | 街築・舗装     |            | 付帯施設 |
|----------|-------|----|-----------|------------|------|
|          |       |    | 街ぎよ・車道舗装等 | 歩道舗装(ブロック) |      |
| [Grey]   | 今後施工  | 済  | 今後施工      | 今後施工       | 今後施工 |
| [Yellow] | 済     | 済  | 施工中       | 施工中        | 施工中  |
| [Green]  | 済     | 済  | 施工中       | 今後施工       | 施工中  |
| [Blue]   | 済     | 済  | 準備中       | 今後施工       | 今後施工 |

トピックス②

工事の進捗状況（施設建築物の建築）

（工事作業時間）

8:00～18:00（原則、土日・祝日は休工）

ただし、6:00～8:00：準備・朝礼等

18:00～19:00：片付け・翌日の準備等

- ▶ 住宅棟（タワー）では、引き続き、**地下躯体築造のための掘削工事**（写真1,2）を進めています。
- ▶ 住宅棟（板状）及び商業棟では、**大会時の仮設内装の改修工事**や**外構工事**（イメージA,B）を進めています。



※工事の進捗は、令和4年10月上旬時点における概ねの状況を示したものです。



## コラム①

# 晴海ふ頭公園・晴海緑道公園の開園

- ▶ 晴海ふ頭公園・晴海緑道公園の整備が完了し、**令和4年10月7日に開園しました。**
- ▶ 本ページでは、それぞれの**公園の見どころ・おすすめスポット**などを紹介します。

〈海上公園に関する問い合わせ〉  
東京港管理事務所 03-5463-0231

〈公園の管理に関する問い合わせ（指定管理者）〉  
東京港埠頭株式会社 03-5569-8672



## ■晴海ふ頭公園



## ① ConneCT HARUMI (令和4年10月29日オープン予定)



交流拠点となる施設を整備しました。  
**カフェ**のほか、2階には**コワーキングスペース**も  
あります。**まちの交流の場**等、様々な場面  
でご利用ください。



テレワーク等に  
適したコワーキング  
スペースとなっ  
ています。

ペット同伴でご利用  
できるテラス席等も  
あります。



1階

## ② 海辺のテラス



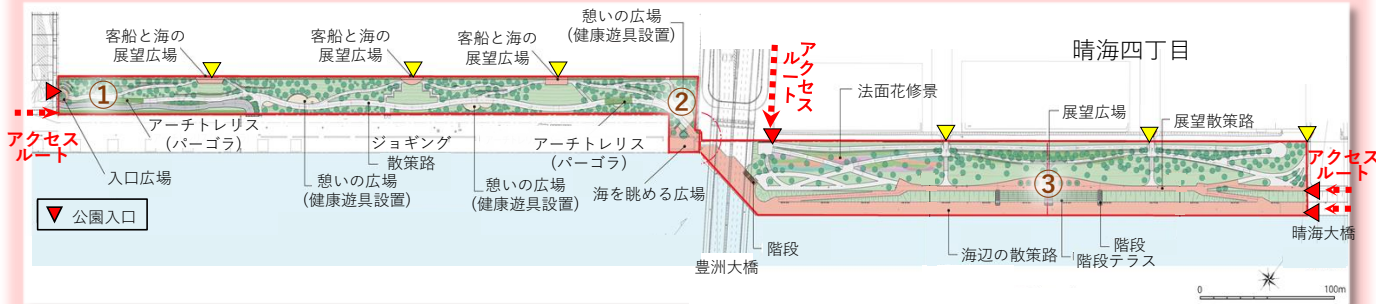
**東京湾を一望**できる海辺のテラスからは、  
夕暮れの景色や夜景も堪能できる、おすすめ  
スポットです。

## ③ 色彩豊かな樹木や花



多目的広場の周りに様々な**樹木や草花を  
植えました**。四季の移ろいが感じられます。

# ■晴海緑道公園



## ① ジョギング散策路



緑豊かな散策路を整備しました。ジョギングや散歩をお楽しみいただけます。

## ② 憩いの広場



ストレッチや軽い運動ができる健康遊具等を設置しました。

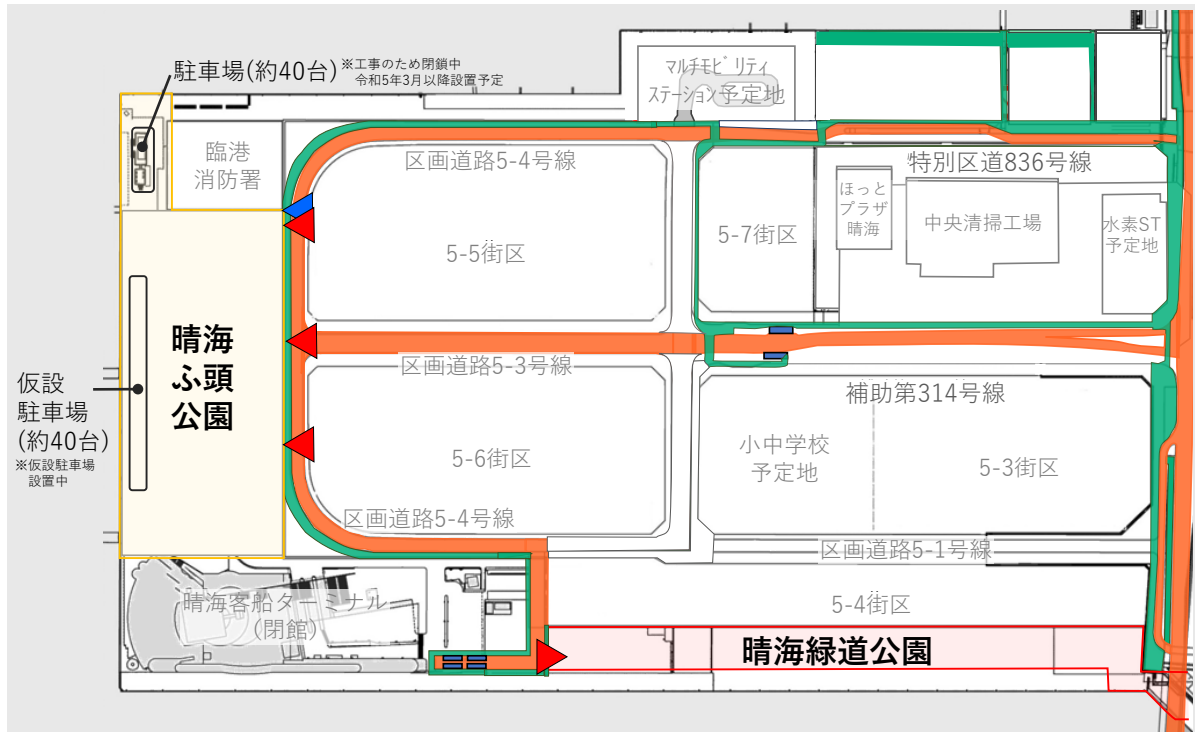
## ③ 展望広場



展望広場をはじめ、眺めも良く一息つけるスポットがたくさんあります。

## ■令和4年10月7日以降の通行路・公園へのアクセス

開園時点では、特別区道836号線・補助第314号線からのアクセスが可能です。



### 凡例

- : 車両通行路
- : 歩行者通行路
- : バス停 (錦13甲・都03・都05-1)
- ▲ : 公園出入口 (歩行者)
- ▲ : 公園出入口 (車両)

※ 晴海緑道公園の出入口は晴海四丁目にもあります。

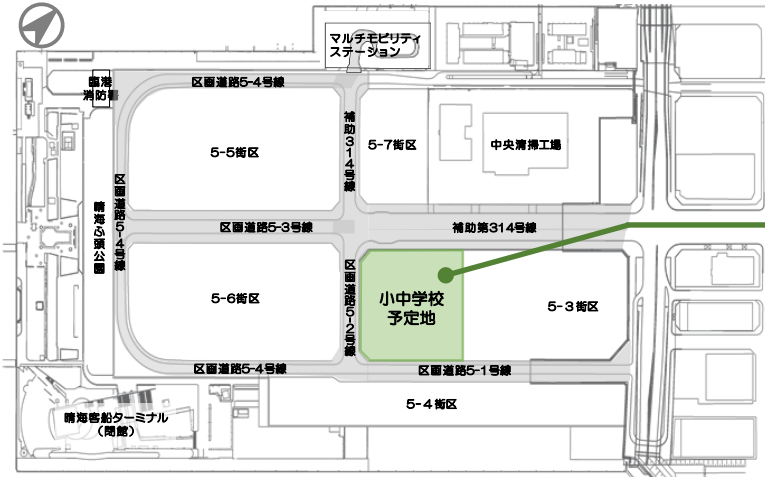
(工事作業時間)

9:00～17:00 (原則、土日・祝日は休工)

ただし、8:00～9:00 : 準備・朝礼等

17:00～18:00 : 片付け・翌日の準備等

- ▶ 令和6年4月(予定)の開校を目指して、晴海西小学校(仮称)・晴海西中学校(仮称)の建設を進めています。
- ▶ 現在は、建物の骨組みとなる**基礎・地下躯体を作る工事**を進めています。



現在の整備状況 (基礎・地下躯体工事)

※令和4年10月上旬時点における概ねの整備状況を示したものです。

### ■小中学校の概要

完成イメージ



「学びの場としての学校」、「まちの拠点としての学校」、「地域とともに成長する学校」の3つの視点から新しいまちの象徴となる学校づくりを推進しています。

- ・建物規模 地下1階・地上5階建て
- ・教室数 小学校(普通教室) 30学級  
中学校(普通教室) 15学級
- ・その他 多目的室、特別教室、  
体育館、屋上運動場、  
小中共用屋内プール等

完成イメージ



#### ◇ 図書館 (4階)

小学校・中学校共用の図書館は、小学生が中学校図書にも触れられる環境となります。  
2万冊を超える蔵書のなかで読書に親しめるスペースとなります。

完成イメージ

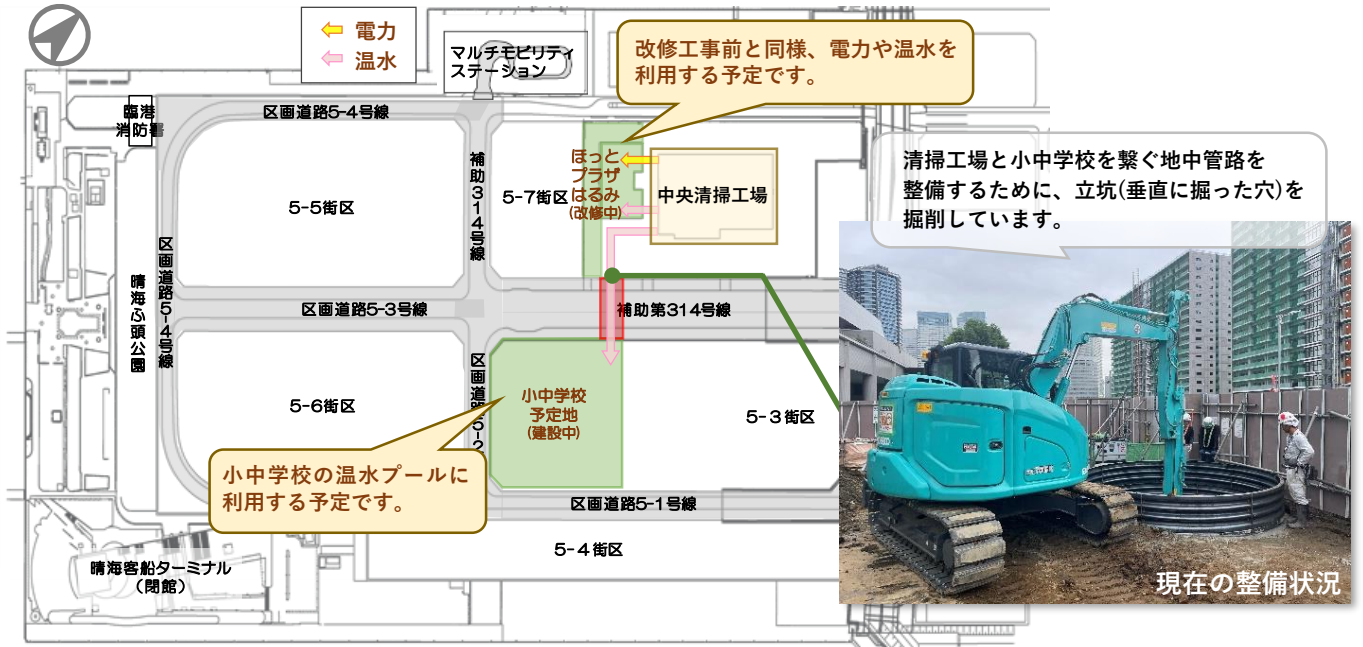


#### ◇ 校庭

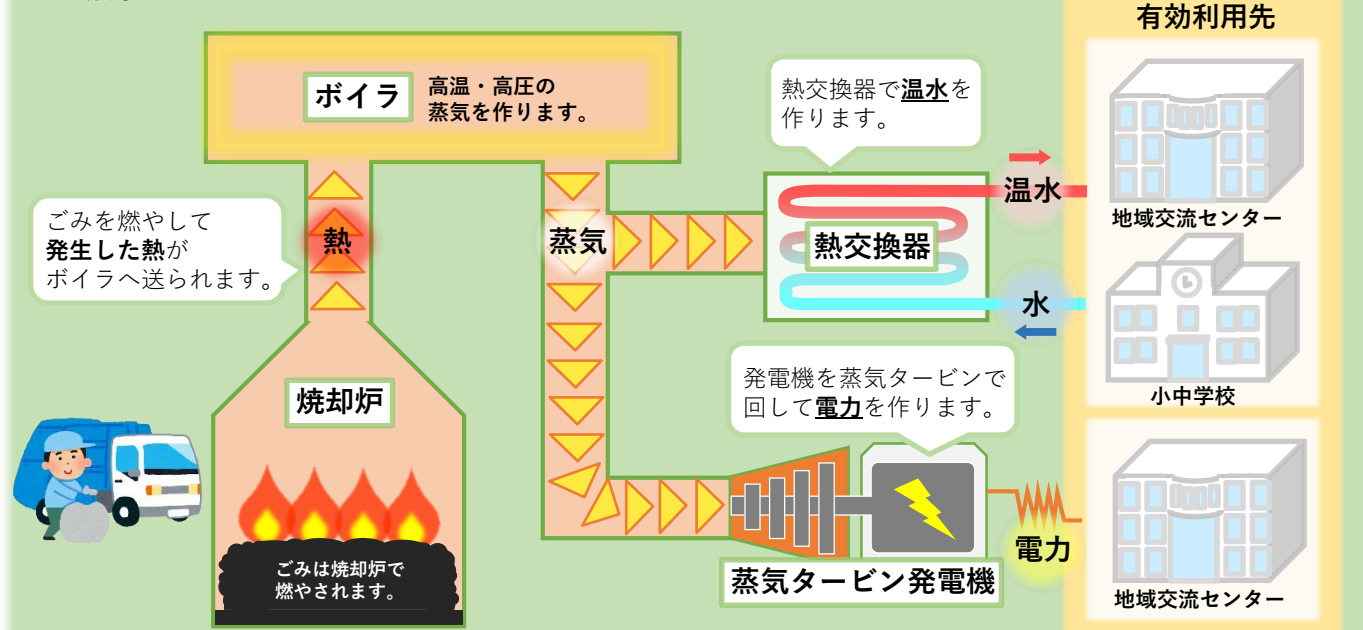
人工芝の校庭は約6,000㎡を確保し、小学校・中学校エリアを緩やかに区切りながらも、一体利用ができるよう計画しています。

※令和4年10月上旬時点における概ねの計画・イメージを示したものです。

- ▶ 中央清掃工場のごみ焼却で発生する**熱エネルギーから電力や温水を作り、地域交流センターや小中学校の区施設へ有効利用する**ことを目的に、**余熱利用設備の整備**を進めています。
- ▶ この整備により熱エネルギーが有効活用されることで、電力購入量の削減に繋がる等、多くの利点があります。
- ▶ **現在、作った温水を小中学校へ届けるための設備を道路下に整備する工事**を進めています。



■余熱利用のしくみ



※令和4年10月上旬時点における概ねの進捗状況を示したものです。

# 工事車両の通行台数

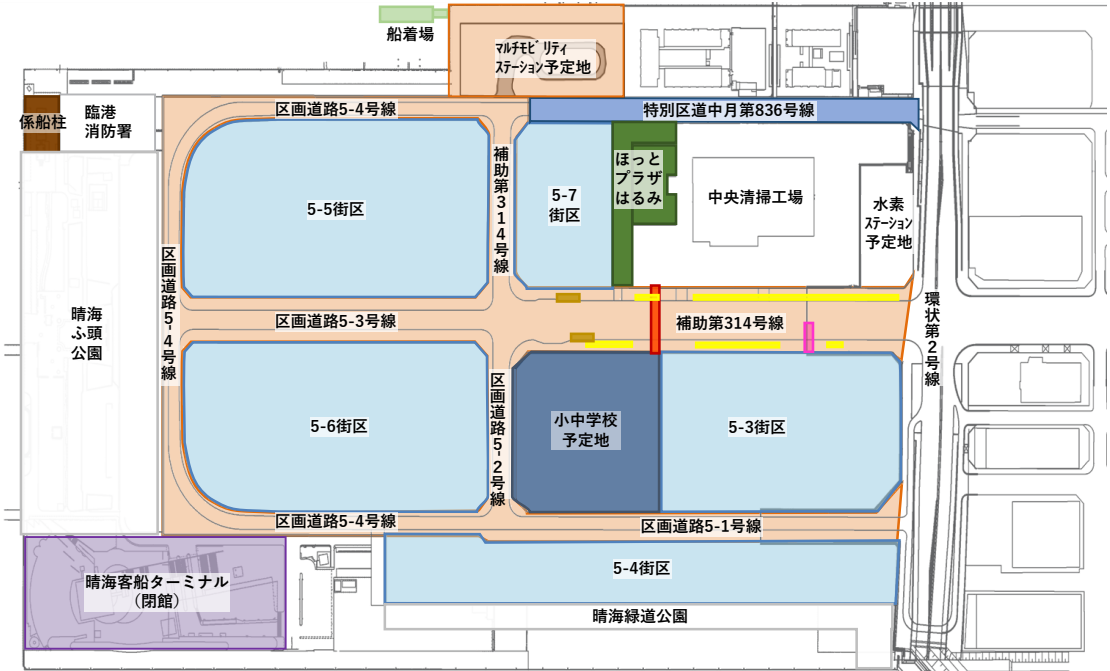
▶ 晴海五丁目の工事車両の通行台数について、**令和4年8月、9月の実績値**及び**令和4年10月、11月の予定値**をお知らせします。

(単位：台/日)

|    | 実績値            |                      |      |     | 予定値                       |                        |      |
|----|----------------|----------------------|------|-----|---------------------------|------------------------|------|
|    | 最大             | 最小                   | 平均   |     | 最大                        | 最小                     | 平均   |
| 8月 | 約690<br>8/1(月) | 1<br>8/14(日)         | 約320 | 10月 | 約590<br>10/26(水),10/27(木) | 7<br>10/9(日),10/23(日)  | 約380 |
| 9月 | 約510<br>9/6(火) | 7<br>9/11(日),9/18(日) | 約290 | 11月 | 約590<br>11/30(水)          | 5<br>11/20(日),11/27(日) | 約360 |

※数値は往復分の台数。同一車両でも通行のたびに計上。

## 周辺工事の問い合わせ先一覧 (土日祝日除く)



### 街路等仕上げ工事・マルチモビリティステーション工事

東京都 第一市街地整備事務所  
選手村跡地整備課 工事担当  
03-3534-3449 (9:00~17:00)

### 道路整備工事 (特別区道中月第836号線)

東京都 港湾局 東京港建設事務所  
港湾整備課 道路橋梁設計担当  
03-5500-3221 (9:00~17:00)

### ほっとプラザはるみ等複合施設 大規模改修工事

中央区 都市整備部 営繕課  
03-3546-5445 (8:30~17:00)

### 建物の建築工事

特定建築者(代表)三井不動産  
レジデンシャル(株)  
窓口：前田建設工業(株)  
晴海再開発5-5 作業所  
070-4311-1233 (8:00~18:00)

### 係船柱復旧工事

東京都 港湾局 東京港管理事務所  
臨海地域管理課 施設担当  
03-5463-0232 (9:00~17:00)

### 小中学校建設工事

中央区 都市整備部 営繕課  
03-3546-5481 (8:30~17:00)

### バス停上屋設置工事

東京都 交通局 自動車部  
計画課 バス施設向上担当  
03-5320-6108 (9:00~17:00)

### 晴海客船ターミナル解体工事

東京都 港湾局 東京港建設事務所  
施設整備課 建築担当  
03-3471-0927 (9:00~17:00)

### 中央清掃工場余熱利用設備工事

中央区 環境土木部 道路課  
03-3546-5426 (8:30~17:00)

### 防潮堤撤去工事

東京都 港湾局 東京港建設事務所  
海岸整備課 海岸工事担当  
03-3471-0735 (9:00~17:00)

### 船着場整備工事

東京都 港湾局 東京港建設事務所  
港湾整備課 港湾設計担当  
03-3471-0542 (9:00~17:00)

### 電力路上機器・管路等移設工事

東京電力 カスタマーセンター  
0120-995-007 (9:00~17:00)

※各工事の詳細・お気づきの点は、問い合わせ先(土日祝日除く)へご連絡ください。